

OČITOVANJE
STEČAJNOGA UPRAVITELJA
U VEZI TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa : St-282/2024

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA GP GRAĐEVING – RI d.o.o. , OIB: 52159427287

U izvješću od 30.09.2025.g. izvršen je obračun troškova i prijedlog diobe kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine u stečajnoj masi u svemu prema rješenju o dosudi broj St-282/2024-42 od 21.07.2025.g.

U istom izvješću dato je očitovanje u vezi podneska razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija od 29.09.2025.g. sa obračunom glavnice i kamata po osnovu razlučnog prava.

Ovim izvješćem stečajni upravitelj očituje se na zaprimljeni podnesak razlučnog vjerovnika Ivana Komadine iz Rijeke , Meštrovićeva 10 od 01.10.2025.g. kao i na podnesak razlučnog vjerovnika CREDO BANKE d.d. u stečaju.

Razlučni vjerovnik Komadina Ivan u obračunu svoje tražbine naveo je iznos glavnice od 6.187,39 EUR , iznos troškova od 210,70 EUR te zakonsku zateznu kamatu za rok od 3 godine od donošenja rješenja o dosudi 2.041,85 EUR.

Ukupan iznos obračunate tražbine sa trogodišnjom zakonskom zateznom kamatom iznosi 8.439,94 EUR.

Stečajni upravitelj smatra da je ovo osnovani iznos tražbine budući da je zatezna kamata više od tri godine kao povremeno davanje u zastari.

Stoga se predlaže sudu da se kao osnovana tražbina kao razlučnog vjerovnika Ivana Komadine utvrdi u iznosu od 8.439,94 EUR.

Razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju, podneskom od 10.10.2025.g. usuglasila se s prijedlogom stečajnog upravitelja da se ostvarena kupovнина od 147.583,10 EUR diobom dijeli na podmirenje troškova prema izrađenom obračuna u iznosu od 17.226,27 EUR, a da se preostali iznos od 130.356,83 EUR odredi za namirenje razlučnih vjerovnika.

Nadalje, u obračunu tražbine ovaj razlučni vjerovnik svoju je tražbinu obračunao u glavničnom iznosu od 62.429,20 EUR i zakonsku zateznu kamatu za tri godine prije donošenja rješenja o dosudi u iznosu od 23.070,00 EUR, odnosno ukupno 85.499,20 EUR. Ovaj razlučni vjerovnik izvršio je i obračun troškova i kamata od dospijeca pa do početka trajanja trogodišnjeg roka prije donošenja rješenja o dosudi u ukupnom iznosu od 79.949,48 EUR.

Prije svega stečajni upravitelj navodi da smatra kako razlučni vjerovnici nemaju pravo na zakonsku zateznu kamatu za razdoblje izvan tri godine jer kamata kao povremeno davanje o Zakonu o obveznim odnosima zastarijeva za tri godine, pa kod osnovanog obračuna njihove tražbine treba priznati samo zakonsku zateznu kamatu dospjelu unutar tri godine prije donošenja rješenja od dosudi , a što u ovom slučaju čini razdoblje 21.07.2022. – 21.07.2025.g.

Također , stečajni upravitelj smatra da je vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju pogrešno u obračunu naveo tražbine s osnova glavnice i to po osnovu dva ugovora o kreditu. Naime, u zemljišnjim knjigama je točno da u korist ovog razlučnog vjerovnika postoje dvije uknjižbe njegovog prava zaloga, ali iste su izvršene istovremeno 10.03.2011.g. pod brojem Z-3511/11 i pod istim brojem ovjere od strane javnog bilježnika 07.03.2011.g. OV-2622/2011. Nadalje, kod upisa pod rednim brojem 1 reda prvenstva uknjiženo je pravo zaloga na glavicu od 40.857,75 EUR , a pod rednim brojem 2 reda prvenstva također iznos od 300.000,00 KN (40.857,75 EUR). Budući da se radi o istodobnoj izvršenoj uknjižbi u oba dva slučaja pod istim brojevima ovjere iz dokumentacije nije moguće sa sigurnošću utvrditi da li se radi o istoj ili obnovljenoj obvezi dužnika s osnova kredita ili je drugim kreditom zatvoren prethodni, odnosno da li su kreditni iznosi o oba kredita isplaćeni stečajnom dužniku.

Ukoliko razlučni vjerovnik to ne dokaže prema izračunu stečajnog upravitelja imao bi pravo na namirenje glavnice od 40.857,75 EUR te zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 11.979,00 EUR odnosno ukupno 52.836,75 EUR.

Slijedom naprijed navedenog stečajni upravitelj smatra da sud od ostvarene kupovnine naloži FINI da iznos od 17.226,27 EUR isplati na stečajni žiro-račun IBAN

HR98 2390 0011 1015 6172 9

a da preostali iznos odredi za namirenje razlučnih vjerovnika u iznosima koje će sud utvrditi na diobnom ročištu 15.10.2025.g.

U Ivancu, 14. listopada 2025.g.

Stečajni upravitelj
Želimir Uršulin, dipl.iur.